

Előterjesztés

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 1-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: A felsőlajosi 025 hrsz-ú ingatlanon található belvíz elvezető árokkal kapcsolatos - a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdés i) pontja szerinti – hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette:

dr. Tóth Andrea
Iroda vezető
Jegyzői Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 1-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A felsőlajosi 025 hrsz-ú ingatlanon található belvíz elvezető árokkal kapcsolatos - a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdés i) pontja szerinti – hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatala

Ikt.sz.: LMKOHFL/26/8/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Márka Üdítőgyártó Kft. benyújtotta a kérelmét a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz a Felsőlajos, 034/14 hrsz-ú ingatlanon létesítendő vízkezelő műtárgy, szennyvíztisztító telep és a nyomott szennyvízvezeték vízjogi létesítési engedélyének kiadása iránt. A tárgyi engedélyezési eljárásban a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hiánypótlásra hívta fel a Márka Üdítőgyártó Kft-t. A hiánypótlás teljesítése érdekében a Márka Üdítőgyártó Kft. megkeresett azzal, hogy Önkormányzatunk kössön megállapodást a kizárólagos tulajdonát képező 025 hrsz-ú ingatlan tekintetében sajátcélú vízvezetési szolgalmi jog alapításáról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése szerint:

„6. § (1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.”

Erre tekintettel szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötésére a Márka Üdítőgyártó Kft-vel nincs lehetőség.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Márka Üdítőgyártó Kft. tisztított szennyvíz befogadói nyilatkozat kiállítása iránti kérelme alapján a Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 16. pontja alapján a befogadói és tulajdonosi nyilatkozatomat korlátozásokkal megadtam.

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdés i) pontja alapján, **ha a tervezett vízhasználattal, vízimunka elvégzésével, vízilétesítmény megépítésével érintett ingatlan nem az engedélyes tulajdona** - a közcélú vízilétesítmény elhelyezését biztosító vízvezetési szolgalmi alapításának, az országos közút és tartozékai, illetve a törzshálózati vasúti pálya és tartozékai víztelenítését szolgáló közcélú vízilétesítmény elhelyezésének és a környezeti kármentesítési célú vízilétesítmények elhelyezésének esetét kivéve - **az ingatlan igénybevételére,**

használatára vonatkozó jogcím igazolását, vízelétesítmény megvalósítása esetén az ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén a vagyongazdálkodójának - a tervezett vízelétesítmény tulajdonjogát is megjelölő, az ingatlanhasználattal járó jogokat és kötelezettségeket rögzítő - írásbeli hozzájárulását mellékelni kell a vízjogi létesítési engedély megadása iránti kérelemhez.

Erre tekintettel javaslom a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy döntsön a felsőlajosi 025 hrsz-ú ingatlan igénybevételére vonatkozó hozzájárulás határozat-tervezet szerinti korlátozásokkal történő megadásáról.

Határozat-tervezet

.../2016.(...) ÖH

A felsőlajosi 025 hrsz-ú ingatlanon található belvív elvezető árokkal kapcsolatos - a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdés i) pontja szerinti – hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatala

Határozat

- 1) Felsőljajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 025 hrsz-ú ingatlanon található XX/d jelű (belvív elvezető) árkot a Márka Üdítőgyártó Kft. a Felsőljajos, Közös külterület, 034/14 hrsz-ú ingatlanon létesítendő üdítőital palackozó működése során keletkező tisztított szennyvíz elvezetése céljából igénybe vehesse a jelen határozat 2. pontjában meghatározott feltételekkel.
- 2) Felsőljajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1. pontban adott hozzájárulását az LMKOHFL/26/6/2016. iktatószámon kiadott befogadói és tulajdonosi nyilatkozatban foglaltak fenntartásával az alábbi feltételekkel adja meg:
 - a.) A nyomott csatorna kitorkollóművét úgy kell kialakítani, hogy:
 - aa.) a kitorkollás a folyásiránnyal 45 °-os szöget zárjon be (a bevezetés folyásirányba történjen, ne arra merőlegesen),
 - ab.) a 14-187-09-09 jelű tervlapon ábrázolt „terméskő betonagyazatba” burkolást a mederfenéig kell levinni, illetve a mederfenéken is ki kell alakítani (az ábrázolt „kőszórás” helyett), a betorkollástól számított legalább 2 m hosszon. Az ábrázolt kőszórást a többi szakaszon meg kell tartani.
 - b.) A keletkező és bevezetésre kerülő tisztított technológiai szennyvíz tisztaságának meg kell felelnie a mindenkor hatályos, a vízminőségre vonatkozó jogszabályoknak, így különösen a jelenleg hatályos, *a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletnek.
 - c.) A b. pont szerinti vízminőséget igazoló iratokat megkeresésünk esetén kérjük rendelkezésre bocsátani.

- d.) A felsőlajosi 025 hrsz-ú ingatlanon található XX/d jelű (belvíz elvezető) árok bekötővezetékekkel érintettel partszakasza, továbbá a nyomott bekötővezeték, és a kitorkolló műtárgy fenntartásáról, karbantartásáról és tisztán tartásáról a befogadó csatorna állagának és vízvezető képességének változása nélkül a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni. A létesítmény megszüntetése vagy felhagyása esetén a létesítmény tulajdonosának a saját költségén kell az eredeti állapotot visszaállítani.
- e.) A felsőlajosi 025 hrsz-ú ingatlanon található XX/d jelű (belvíz elvezető) árokba történő szennyvíz bevetésből adódó többletköltségeket, valamint a szennyvíz bevetéssel összefüggésben keletkező minden kárt a Márka Üdítőgyártó Kft., mint a Felsőljajos, 034/14 hrsz-ú ingatlanon létesítendő vízkezelő műtárgy, szennyvíztisztító telep és a nyomott szennyvízvezeték tulajdonosa köteles viselni.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2016. december 1.

Lajosmizse, 2016. november 30.

Juhász Gyula s.k.
polgármester